

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grün- und Freiflächen, nach Adresse sortiert**

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand <sup>1</sup>	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Algersdorferstraße 50	1)	15	EFH	Chronos	
Alte Poststraße 277	2)	40	Freifläche	Premium	Postquadrat, Graz-Gries
Am Josefbach 2 + 2b	3)	9	EFH	Strobl	
Am Katzelbach 21 a und b	4)	30	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Rehgrund 22	5)	3	EFH	Strobl	
Am Schöckelbachweg	6)	6	EFH od. Freifläche	Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Am Wagrain 34	7)	17	2FH	Strobl	
Andreas Hoferstraße 6	8)	13	EFH	Avoris	Stadt.Land.Kuss
Andritzer Reichsstraße 73	9)	10	EFH	Silver Living/SEWO	Generationen Wohnen
Anton-Lippe-Platz	10)	13	EFH	Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	11)	10	2FH	Chronos	
Aribonenstraße	12)	0	EFH od. Freifläche	GGW	
Arthur Marchgasse	13)	14	EFH	Tonweber	König Arthur
Augasse 78	14)	75	Freifläche	Rottenmanner	
Bahnhofstraße 40	15)	12	Freifläche	Widowitz	
Baiernstraße 52	16)	32	Villa	Aira	Hill Resort Eggenberg
Baiernstraße 57-59	17)	33	Bauernhaus	Projekt GesmbH	
Baiernstraße 126 und a	18)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Burenstraße 130 ?	19)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	20)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	21)	4	neben Villa/Garten	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	22)	10	EFH	Chronos	
Eckertstraße 32?	23)	37	Freifläche	Tonweber	Wohnen am FH Campus,
Eckertstraße 110 ?	24)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	25)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberg Allee 10	26)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	27)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eichbachgasse 17	28)	172	Freifläche	Tonweber /VMF	Wohnen im Park
Emil Ertlgasse	29)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten
Erzherzog Johann Straße	30)	73	EFH od. Freifläche	Tonweber	Himmerl Blau
Etrichgasse 10	31)	43	Landhaus		
Exerzierplatzgasse 3	32)	19	EFH		
Eyslergasse	33)	7	EFH od. Freifläche		
Feldgasse	34)	223	Feld		
Fröhlichgasse	35)	591	Parkplatz/Freifläche	Haring	Messequadrant
Gabriachgasse 23	36)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	37)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Gmeinstraße	38)	40	Freifläche	Kohlbacher	Puntigam
Grillparzerstraße 61	39)	41	Garten	IMK-Immo	König Franz Geidorf
Gritzenweg 7	40)	5	EFH	Pegasus	
Gritzenweg 22 ?	41)	12	Villa, (SOKO)	BM Prügger	Eggenberg
Gutenbergstraße 7	42)	8	EFH	Sieben Dörfer	Wohnjuwel

<sup>1</sup> EFH-Einfamilienhaus

Hafnerstraße 215-221	43)	70	Wiese	ÖWG	
Hafnerstraße 223-227	44)	43	Freifläche	ÖWG	
Hans Auergasse 14	45)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	46)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße 77	47)	17	EFH	Immola	
Heinrichstraße 145 a	48)	22	Parkartig	GWS	Lorenzheim
Herbersteinstraße	49)	5	EFH	Pongratz	
Herrgottwiesgasse 62, 62a	50)	31	Freifläche	GWS	
Hilmteichstraße 19	51)	23	Villa	Hofstätter&Kletzenbauer	
Hochsteingasse 85	52)	10	Landhaus?	NHD	
Hohenrainstraße 95 a	53)	13	EFH	DIW -Kollitsch	
Hubert Hoffmann Ring 21+23	54)	27	Freifläche	BK Immo	in Fölling
Hüttenbrenner Anger 2	55)	6	EFH, (SOKO)	NHD	Westlicht Am Anger
Johann Haidenstraße	56)	5	EFH	NHD	
Josef Gauby Weg 16	57)	15	Garten	Insula	Feel Ruckerlberg
Karl Etzelweg	58)	3	EFH	Fatestone	
Karlsbadergasse 48-50	59)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	60)	5	EFH	Bk Immo/Insula	
Kirchbergstraße 1&5	61)	23	Altes Gasthaus	BM Leitner	
Kirchbergstraße 2	62)	23	Wiese	Hammerl	am Fuß des Kirchbergs
Kittnerweg	63)	32	Waldrand	Venta	Lebensart St. Peter
Kloiberweg 5-7	64)	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	65)	26	Acker	Kohlbacher	
Körblergasse 97 ?	66)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Kreuzfelderweg 13	67)	6	Freifläche	GGW	
Lendkai 159	68)	13	Grünfläche	VonVier	
Lichtensternweg 10	69)	4	EFH am Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	70)	15	EFH am Hang	BM Prügger	Mariatrost
Liebenauer Hauptstr. 219	71)	47	EFH	GWS	
Liebenauer Hauptstr. 220	72)	15	EFH	Fatestone Imm.	
Liebenauer Hauptstr. 246	73)	15	Landwirtschaft	ÖWG	
Lindweg 32	74)	30	Villa (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	75)	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzingasse/Mendelgasse	76)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Mälzerweg 20	77)	5	EFH	Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	78)	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Mariatroster Straße 71/a	79)	11	Hangwiese	Immola	
Mariatrosterstraße 132	80)	30	Villa Brauner	Immola	
Mariatroster Straße 146 a	81)	7	EFH, Freifläche	Widowitz Arch.	
Mariatrosterstraße 175	82)	8	EFH	Fortuna	Little Maria
Mariatroster Straße 207	83)	0	Landhaus	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	84)	29	Freifläche	GWS	
Mariatroster Straße 378	85)	48	Freifläche	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 388	86)	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	87)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	88)	11	EFH	Venta	Wohnsinn
Meisenweg 6 a	89)	5	EFH	VonVier	
Merangasse 55a	90)	52	Garten	Chronos	
Messendorfberg 202	91)	13	EFH	GWS	St.Peter

Mitterstraße 49a	92)	43	EFH	VMF	Grazer Park Suiten
Murfelderstraße	93)	9	EFH	Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse 53	94)	30	Vorstadthaus	Immola	
Neubaugasse 85a	95)	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	96)	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a+b	97)	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 79	98)	6	EFH	Fatestone	
Nubaumerstraße 19	99)	7	Villa	Baunachrichten	
Paulinerweg 5	100	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	101	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Pesendorferweg 3	102	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach [Bad!]
Petersbergenstraße 90a	103	3	EFH	Strobl	
Petersbergenstraße	104	20	Freifläche	Tonweber	Fernblick in St. Peter
Peter Roseggerstraße 19	105	7	EFH	Silver Living/SEWO	
Petersgasse	106	28	Freifläche	Tonweber	Im weißen Löwen
Pfanghofweg 36	107	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	108	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	109	10	Großgrund	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	110	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	111	10	EFH	Pongratz	
Plabutscherstraße 21	112	16	EFH	Immola	
Plabutscherstraße 63-67	113	159	EFH	Silver Living/SEWO	Das Grazl
Plüddemanngasse 105	114	13	alte Villa	GWS	
Prevenhieberweg 6	115	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	116	26	EFH	Sieben Dörfer	Wohnpark Primelweg
Prohaskagasse	117	33	Freifläche	Kohlbacher	Graz Andritz,
Radegunderstraße 15	118	22	Freifläche	Pongratz/VonVier	
Radegunderstraße 21	119	15	Villa	Strobl	
Radegunderstraße 40	120	10	EFH	Roto	
Ragnitzstraße 188	121	9	EFH	Silver Living/SEWO	
Rainweg 12 ?	122	36	Freifläche	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rechbauerstraße 63a	123	48	Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 9	124	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	125	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Riesstraße 270	126	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,
Rosenberggasse	127	10	Villa od. Freifläche	Tonweber	Golden House Geidorf
Roseggerweg 130	128	5	EFH	Roto Immobilien	
Rossmanngasse 7	129	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 70	130	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	131	4	Villa od. Freifläche	COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	132	6	Villa od. Freifläche	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 14, 14 a	133	10	Villa	Baunachrichten	
Ruckerlberggasse 36	134	7	Villa (SOKO)	Strobl	
Ruckerlbergstraße 60	135	23	GH und Freifläche	DIW Kollitsch	Beletage
Ruckerlberg-Rappoldgasse	136	10	EFH	Wohnraumwerk	
Sandgasse 9 a	137	4	Garten	Baunachrichten	
Sandgasse	138	6	EFH	Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Scheigergasse	139	2	Freifläche	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	140	5	EFH	COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	141	22	EFH	Wohnraumwerk	Rosenberg

Schörgelgasse [6] ?	142	0	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schörgelgasse 8	143	38	Vorstadthaus SOKO	Silver Living/SEWO	Wohnen am Puls
Schreinerstraße 10	144	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Schubertsraße	145	18	Villa oder Garten	Tonweber	Garden House
Seidenhofstraße 80	146	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	147	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	148	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	149	10	Villa	Baunachrichten	
Statteggerstraße 8	150	14	EFH	BK Immo	
Statteggerstraße 33	151	9	EFH	Insula	
Steggasse 4	152	36	EFH	Silver living/SEWO	Wohnen am Puls
Sternäckerweg 52-54	153	105	Feld	ÖWG	
Stiftingtalstraße 57	154	20	EFH (SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 126	155	14	EFH	BeWo	Wohnen am Stiftingbach
Stiftingtalstraße 144	156	22	Wiese	BK Immo	
Straßgangerstraße 7	157	11	EFH	BK Immo	
Straßgangerstraße 380	158	141	Feld	Haring Group	Green Paradise,
Thad. Stammelstraße 22, 2.BA	159	10	EFH	Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	160	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzenb auer	
Thalstraße 87-89	161	39	EFH	Sieben Dörfer	Stadt-Land-Thal
Tullriegel 1 und 1a	162	10	EFH oder Garten	Silver Living/SEWO	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	163	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Untere Teichstraße 38	164	12	EFH	Roto Immobilien	
Ursprungweg 75	165	0	Freifläche	Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	166	8	Villa	Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	167	4	EFH Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingstal,
Vinzenzgasse 19	168	16	EFH	Silver Living/SEWO	
Waldweg	169	28	Freifläche	BWSG	Projekt Raach
Waltendorfer Hauptstraße 1	170	17	Villa	Silver Living/SEWO	
Waltendorfer Hauptstraße	171	32	EFH oder Garten	Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstr.54	172	17	Grünfläche	Venta	
Waltendorfer Hauptstr. 90	173	9	EFH	NHD	Schlossblick
Weingartenweg ?	174	4	EFH od. Freifläche	BM Prügger	Eggenberg
Weinitzenstraße	175	10	EFH od. Freifläche	Fatestone	
Weizbachweg 135	176	0	Stöckl	Weitzer	
Westgasse 14	177	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	178	5	EFH	Baunachrichten	
Wiesenaugasse 22	179	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenaugasse 26	180	15	EFH	Chronos	
Zanklstraße 16	181	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zanklstraße 28	182	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	183	24	Parkartig Freifläche	NHD	Landscape
Ziegelstraße 7	184	0	Villa (SOKO)	Immola	
Ziegelstraße 82	185	7	EFH	c7-Haus.at	Palais Tegula
	186	4700			

**Statt 186 Einfamilienhäuser, Villen, Gärten oder Freiflächen nun 4.700 Wohneinheiten!**

Stand 22.1.2022