

bereits umgesetzt

Thalia neu
Girardigasse/Opernring
Schutzzone nach GAEG
Acoton Immobilien

Aufstockung und Verdichtung des Gebäudekomplexes rund um die Thalia, anschließend an die Oper. Die Thalia selbst wurde in den 1950iger Jahren errichtet und steht größtenteils unter Denkmalschutz!
Nutzung: Geschäftslokale, und Fitnessstudio



Baufortschritt Juni 2013, Blick von der Gleisdorfergasse



bereits umgesetzt

Ecke Muchargasse – Laimburggasse

Im Schutzgebiet darf eine Bewilligung nur erteilt werden, „wenn sich das Vorhaben in das Erscheinungsbild des betreffenden Stadtteils einfügt“.

Entstanden ist jedoch ein Solitär: Sowohl die städtebauliche Form als auch die Fassadenelemente reagieren nicht auf die umgebende vorgründerzeitliche Bebauung.



bereits umgesetzt

Körösstraße 44

Das Gebäude entspricht dem städtebaulichen Maßstab, die Fassadengestaltung lässt jedoch jede Gestaltungsabsicht vermissen. Mit offenen Laubengängen und Stiegen sowie WC- und Badezimmerfenstern im Kleinformat lassen sich keine qualitativollen Straßenbilder gestalten.



bereits umgesetzt

Vogelweiderstraße

Die drei hochgezonten und solitären Objekte reagieren städtebaulich nur auf die beiden Hochhäuser aus den neunzehnhundertsechziger Jahren. Die für den Bezirk gestaltbildende und westlich der Vogelweiderstraße vorherrschende gründerzeitliche Bebauung bleibt unbeachtet.



Luftbild vor Baubeginn



bereits umgesetzt

Morellenfeldgasse 42
Neuwohnen – Peritus
Immobilientreuhand GesmbH

„Renovierung“ des Hauses Morellenfeldgasse 42:
Demontage der schützenswerten alten Holzveranda,
welche durch einen auf alt getrimmten Wintergarten-
vorbau ersetzt wurde; Aufstockung um ein weiteres
Geschoß.



Altbestand aus der Firmenwerbung



Nach Aufstockung und Neubau der Veranda



Rendering aus der Anwerbung von Kaufinteressenten